

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St- 226/2020

Dužnik : PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju

OIB: 19669262073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2021. do 14.07.2021

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj 7 St- 226/20 od 18. 03. 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Produžni kabel d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik Produžni kabel d.o.o. u stečaju upisan je u registru Trgovačkog suda u Splitu pod nazivom Nicomi d.o.o. OIB 19669262073, ali je na temelju odluke člana društva i rješenja ovog trgovačkog društva dana 09.08.2019. promijenjeno ime društva u Produžnik kabeli d.o.o.

Dužnik je obavljao poslove tehničke zaštite.

Valja istaći da je dužnik prema očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje koje vodi FINA neprekidno u blokadi u periodu od 553 dana i da je blokiran za više od 129.660,64 kune.

Nakon što je Trgovački sud u Splitu donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, stečajni je upravitelj odmah poduzeo radnje i aktivnosti radi preuzimanja cjelokupne stečajne dokumentacije, kao i poduzeo sve ostale nužne radnje kako bi se izvršili svi poslovi za normalan tijek stečajnog postupka, a posebno radi pripreme i stvaranja nužnih pretpostavki za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema udjela u drugim firmama.

Stečajni dužnik nema novih poslova.

Nastavak poslovanja nije moguć stoga Stečajni dužnik neće nastaviti sa radom svoje djelatnosti.

Stečajni dužnik ima veći dug od visine kapitala.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni je upravitelj

1. pristupio u ovaj sud radi preuzimanja potvrde o imenovanju i potpisivanja izjave,
2. poduzeo radnje za pronalaženje cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je uzeti u posjed i njome upravljati,

3. utvrdio da do izvještajnog ročišta nije trebalo završiti započete poslove čije je ispunjenje potrebno jer dužnik ne obavlja svoju djelatnost da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini dužnika i koji su po ocjeni stečajnog upravitelja korisni za stečajnu masu
4. doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
5. zatvorio sve račune stečajnog dužnika i poduzeo radnje za otvaranje novoga poslovnog račun,
6. sastaviti:
 - popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221. Stečajnog zakona
 - popis svih vjerovnika odvojeno navodeći razlučne vjerovnike i stečajne vjerovnike razvrstane prema isplatnim redovima,
 - sustavio popis predmeta stečajne mase s procjenom,
 - tablicu prijavljenih tražbina s podacima te prema isplatnim redovima određeno očitovanje o razlozima osporavanja (prvi /I./ viši isplatni red sa zbrojem, drugi /II./viši isplatni red sa zbrojem, kao i ukupan zbroj prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina.)
 - tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama o kojima je obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnog vjerovnika, iznosu i pravnom osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom, te dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi,
 - tablicu izlučnih prava o kojima su ga obavijestili izlučni vjerovnici s podacima za identifikaciju izlučnog vjerovnika, s pravnom osnovom tražbine osigurane izlučnim pravom te predmetom na koji se izlučno pravo odnosi,
 - sve dostaviti u sud prije održavanja izvještajnog ročišta (radi objave na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča i izlaganja u pisarnici suda najkasnije osam dana prije izvještajnog ročišta), kao i u istom roku tablice prijavljenih tražbina prema ovom zaključku dostaviti sudu

7. sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti na odobrenje

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni vjerovnik DDM Invest IIIAG pokrenuo je pred Općinskim sudom u Splitu ovršni postupak protiv stečajnog dužnika koji se vodi pod br. OVR-770/21. Isati je rješenjem suda prekinut zbog otvorenog stečajnog postupka.

U predmetnom ovršnom postupku provedeno je po sudskom vještaku za graditeljstvo i procijenu nekretnina Miji Tadinu vještačenje i to Procjenbeni elaborat od 25.01.2021.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to upisane u z.k. uložak 15498 K.O. Split etaže 33,34,35,36,37,38,39,40,44 i 45.

Predmetne su nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao vlasništvo za cijelo na staro ime stečajnog dužnika - Nicomi d.o.o.Split.

Za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu dana 25.01.2021. Mijo Tadinac sudski vještak za graditeljstvo i procijenu nekretnina izradio procijenu radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina. Predmetnim elaboratom utvršeno je da je procijenjena vrijednost po metru 2 iznosi 20.145 kuna.

Predmetnim procjenbenim elaboratom utvrđeno je da se predmetna nekretnina koja ja upisana u Zemljišno knjižni uložak 15498 k.o. Split (k.č.z. 3626/3) u biti skup poslovnih prostora koji se nalaze na prvom katu zgrade anagrafske oznake Josipa Jovića 51 Split korisne ukupne površine 305 m2 i koje su raspoređene po etažama i to :

1.poslovni prostor br.P 10 – E33	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 16 m2 = 332.320,00 kuna
2.poslovni prostor br.P 11 – E34	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 16 m2 = 332.320,00 kuna
3.poslovni prostor br.P 12 – E35	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 33 m2 = 664.785,00 kuna
4.poslovni prostor br.P 13 – E36	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 21 m2 = 423.045,00 kuna
5.poslovni prostor br.P 14 – E37	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 21 m2 = 423.045,00 kuna
6.poslovni prostor br.P 15 – E38	ukupno vrijedi	20.145,00 kuna X 32 m2 = 664.640,00 kuna

7.poslovni prostor br.P 0 – E39 ukupno vrijedi 20.145,00 kuna X 19 m² = 382.755,00 kuna
8.poslovni prostor br.P 1 – E40 ukupno vrijedi 20.145,00 kuna X 19 m² = 382.755,00 kuna
9.poslovni prostor br.P19+P20+P21– E44 ukupno vrijedi 20.145,00 kuna X 62 m² =1.248.990,00 kuna
10.poslovni prostor br.P22– E45 ukupno vrijedi 20.145,00 kuna X 66 m² =1.329.570,00 kuna

Iz predmetnog elaborata proizlazi da sveukupna vrijednost predmetnih poslovnih prostora preme danu procije, a to je svibanj 2019. godine. iznosi 6.144,225 kuna.

Druge imovine koja bi činila stečajnu masu stečajni dužnik nema.

Stečajni upravitelj će dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka i pokrenuti sve postupke za naplatu dugova protiv dužnika stečajnog dužnika koji nisu u zastari ako utvrdi da ih ima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje u stečaja
- 2) Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja i stečajnog postupka
- 3) Prihvaća se odluke da se poslovna dokumentacija rekonstruira i kompletira što je moguće više
- 4) Prihvaća se odluka da se svi dužnici pozovu na plaćanje, a da se oni dužnici koje se ogлуše na plaćanje utuže ukoliko nisu u zastari,
- 5) Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti stečajnu masu, podmiriti troškove stečajnog postupka i stečajne vjerovnike.
- 6) Ovlašćuje se da stečajni upravitelj da pokuša doći u posjed ostale imovine stečajnog dužnika ako se utvrdi da je ima kako bi se formirala stečajna masa i ista unovčila.

Mjesto i datum

25.06.2021

Stečajni upravitelj
